02.11.2026

INFORMASJON TIL BEBOERE

Sprengningsarbeider ved Tinden byggegrunn

I forbindelse med kommende sprengningsarbeider på Tinden byggegrunn ønsker vi å informere om arbeidene og samtidig oppfordre alle beboere til å dokumentere tilstanden i egen leilighet før sprengningen starter.

Hva skjer?

Fundamenteringsarbeidene er allerede i gang. Selve sprengningsarbeidet er forventet å starte i november.
Vi kjenner foreløpig ikke den endelige varigheten på arbeidene, men de kan pågå inn i første kvartal 2027.

Hva kan arbeidene medføre?

I forbindelse med sprengningsarbeidene må det påregnes rystelser som kan merkes i bygget.
Det er derfor viktig å ha god dokumentasjon på tilstanden i leiligheten før sprengningen starter, slik at eventuelle endringer eller skader som oppdages senere lettere kan dokumenteres.

Vi anbefaler at alle tar bilder

Enkelte leiligheter med vegg mot byggeprosjektet Tinden har allerede hatt besøk av Multiconsult for å dokumentere eksisterende tilstand før sprengningsarbeidene.
Styret anbefaler likevel at alle beboere tar bilder av egen leilighet, også dersom leiligheten tidligere har vært befart.

Vi anbefaler særlig å ta bilder av:

- flisgulv og flisvegger, spesielt på bad
- vinduer og glassdører
- vegger og himlinger
- eksisterende riss, sprekker eller andre synlige forhold
- annet som dere mener kan være relevant å dokumentere

Ta gjerne oversiktsbilder i tillegg til nærbilder. Oppbevar bildene slik at de enkelt kan finnes igjen dersom det senere skulle oppstå behov for dokumentasjon.

Hvis dere oppdager skader

Dersom dere oppdager nye riss, sprekker eller andre skader under eller etter sprengningsarbeidene, ber vi om at dere melder fra til styret så raskt som mulig. Legg gjerne ved bilder og oppgi hvor og når forholdet ble oppdaget.

Styret vil følge opp eventuelle skader på bygningen og bygningsmessige forhold videre mot utbygger og forsikringsselskap der dette er aktuelt.
Skader på privat innbo og egne eiendeler må den enkelte beboer også vurdere å melde til sitt eget forsikringsselskap.

Skader i fellesarealene

Dersom dere oppdager nye skader andre steder i Olav V's gate 11, for eksempel i ganger, trapperom, garasje eller andre fellesarealer, setter vi stor pris på at dere gir beskjed og gjerne sender et bilde.
Vi anbefaler alle å gjennomføre bildedokumentasjonen før sprengningsarbeidene starter.

Ved spørsmål eller melding om skader kan dere sende e-post til st.olav@styretmitt.no.

Vi minner også om nettsiden til byggeprosjektet Tinden. Der kan dere abonnere på prosjektets nyhetsbrev og få oppdateringer når ny informasjon publiseres.

Med vennlig hilsen
Styret