

21.10.2026

Søppelsjaktene kan bli permanent stengt

Sameiet benytter i dag søppelsjakter som er lokalisert i hver boligetasje.

Over lengre tid har det vært flere episoder med dårlig lukt i enkelte etasjer.

Eksempler på noen av problemene som er registrert, er avfallsposer som ikke er ordentlig knyttet, miljøposer som lettere revner enn vanlige avfallsposer, matavfall som kastes uten emballasje, og isopor eller større gjenstander som presses ned i sjaktene og forårsaker blokkeringer. Lettere materiale, som løs plast og isopor, kan også trekkes opp mot viftene på toppen av sjaktene, noe som reduserer eller stanser ventilasjonen.

Disse forholdene skaper et dårlig innemiljø for beboerne og medfører betydelig merarbeid for vaktmesterne.

Styret er kjent med at de fleste beboerne bruker søppelsjaktene på riktig måte. Dessverre er det likevel enkelte tilfeller av feil bruk som skaper problemer for alle som bor i sameiet. For å kunne beholde dagens ordening er vi derfor avhengige av at alle følger retningslinjene for bruk av søppelsjaktene.

Vi ber alle beboere om å knyte avfallsposene godt og sørge for at matavfall er forsvarlig emballert. Isopor, løse plastposer og større gjenstander skal ikke kastes i søppelsjaktene.

Situasjonen har dessverre forverret seg gjennom året. Utfordringene er nå så omfattende at styret vurderer det som nødvendig å stenge dagens søppelsjakter permanent. Styret undersøker derfor muligheten for å etablere en ny løsning for avfallshåndtering i garasjeanlegget.

Ved spørsmål kan vaktmester Anders Høie kontaktes på telefon 915 63 895, eller det kan sendes e-post til st.olav@styretmitt.no.

Med vennlig hilsen
Styret

The waste chutes may be permanently closed

The condominium currently uses waste chutes located on each residential floor.

Over an extended period, there have been several incidents of unpleasant odours on certain floors. Examples of the problems reported include waste bags that have not been tied properly, environmentally friendly bags that tear more easily than ordinary waste bags, food waste being discarded without packaging, and polystyrene or larger items being forced down the chutes and causing blockages. Lightweight materials, such as loose plastic and polystyrene/styrofoam, may also be drawn up towards the fans at the top of the chutes, reducing or stopping the ventilation.

These conditions create a poor indoor environment for residents and result in significantly more work for the caretakers.

The Board is aware that most residents use the waste chutes correctly. Unfortunately, there are nevertheless isolated cases of improper use that cause problems for everyone living in the condominium. To retain the current arrangement, we therefore depend on everyone following the guidelines for using the waste chutes.

We ask all residents to tie their waste bags securely and ensure that food waste is properly packaged. Polystyrene/styrofoam, loose plastic bags and larger items are prohibited in the waste chutes.

Unfortunately, the situation has deteriorated over the course of the year. The problems have now become so extensive that the Board considers it necessary to permanently close the existing waste chutes. The Board is therefore exploring the possibility of establishing a new waste disposal solution in the parking garage.

If you have any questions, please contact caretaker Anders Høie by telephone on 915 63 895, or send an email to st.olav@styretmitt.no.

Kind regards,
The Board