

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet St. Olav tirsdag 28.04.2026 kl. 18:00 - Clarion Hotel.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Egil Thomsen ble valgt til møteleder og Morten Hovland Haaland ble valgt til sekretær.

1.2 Valg av en eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Frode Nilsen ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Registrering av møtedeltakere

Antall møtedeltakere registreres i protokollen etter at møtet er avsluttet.

Vedtak:

Det var 59 seksjonseiere og 29 godkjente fullmakter representert. Totalt 88 stemmeberettigede. Morten Hovland Haaland møtte fra Bate.

Tatt til orientering.

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2025

Representanten fra Bate gikk gjennom hovedpostene i regnskapet.

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som sameiets regnskap for 2025.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Styreleder fortalte kort om de viktigste sakene styret har jobbet med det siste året.

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styregodtgjørelsen gjelder perioden fra årsmøtet i fjor til årsmøtet i år.

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til 350 000 kroner. Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Oppgradering av St. Olav nå med fokus på trivsel, sosiale møteplasser og dermed økt attraktivitet

Saksmelder foreslo at det ble satt ned en arbeidsgruppe som skulle få i oppgave å utrede mulige tiltak for å bedre det sosiale miljøet i sameiet. Flere tok til orde for å støtte forslaget.

Styret er enig i deler av forslaget, men vurderer at en arbeidsgruppe/komiteé ikke er nødvendig da flere av områdene allerede håndteres av styret, ligger utenfor sameiets ansvarsområde eller vurderes som lite hensiktsmessige å arbeide videre med. Styret ba derfor årsmøtet om å stemme nei til forslagsstillers forslag til vedtak.

Det kom forslag om sekundært forslag til vedtak fra Kari Helliesen, dersom det opprinnelige forslaget ikke skulle få gjennomslag: "Årsmøtet ber styret vurdere muligheten for å inngå en avtale med næringsavdelingen om å gi beboerne tilgang til et lokale til sosialt samvær".

Vedtak:

Saksmelders forslag til vedtak ble først tatt til votering. Forslaget fikk 12 stemmer for, og ble derfor ikke vedtatt.

Deretter ble det sekundære forslaget til vedtak tatt til votering. Forslaget fikk 11 stemmer for og ble derfor heller ikke vedtatt.

6. Årsmøtevedtak nr 8 for årsmøtet 2025 punkt nr 8, Tilfluktsrom og andre beredskapstanker/planer

Saksmelder mener at styret ikke har gjort nok for å utrede mulighetene for tilfluktsrom og andre andre beredskapsplaner i sameiet, og ønsket at årsmøtet skulle pålegge styret å se på saken på ny.

Styret påpekte at det i 2025 ble opprettet en egen arbeidsgruppe som har lagt frem beredskapsplan for både bolig og næring. Styret anser det som urealistisk å bygge nytt tilfluktsrom, og anbefalte årsmøtet å stemme nei til forslag til vedtak.

Teknisk sjef orienterte at tilfluktsrommet som finnes i sameiet er privat og kan ikke benyttes av beboerne i sameiet. Samtidig opplyste han at han sammen med styret har vært i kontakt med sivilforsvaret for å kartlegge muligheter. Basert på den siste utviklingen kunne styret opplyse at de støtter forslaget til vedtak, men en presisering at styret fortsetter å jobbe med dette.

Vedtak:

Styret fortsetter arbeidet med å se konstruktivt og løsningsorientert på mulighetene som eksisterer for større trygghet i de nære omgivelser for beboerne i St. Olav Sameie. Ingen stemte imot dette forslaget, og derfor ble det vedtatt.

7. Redegjørelse for pris på lading av elbil

Styret har mottatt tre saker fra seksjonseiere som ba om forklaring på hvordan prisingen for elbillading har blitt utført og hvordan dette er tenkt i fremtiden.

Styret la frem redegjørelse for hvordan dette har blitt gjort og hvordan dette vil følges opp fremover for å få en mest mulig korrekt pris på ladingen.

Vedtak:

Styrets redegjørelse ble tatt til orientering.

8. Vedlikeholdsplikt vinduer og dører

På årsmøtet i 2025 var det forslag fra seksjonseier å flytte vedlikeholds- og utskiftingsansvaret for ytterdører og vinduer fra den enkelte seksjonseier og over på sameiet/fellesskapet. Saken ble da utsatt, og styret fikk instruks om å utrede saken nærmere til neste årsmøte.

Styret har vurdert hvorvidt vedlikeholds- og utskiftingsansvaret for vinduer bør flyttes fra de enkelte seksjonseiere og over på sameiet/fellesskapet. Styret anbefaler at dagens ordning videreføres slik at den enkelte seksjonseier fremdeles har ansvar for utskifting av vinduer og ytterdører.

Forslaget krevde 2/3 flertall for å bli vedtatt.

Vedtak:

Forslagsstillers forslag til vedtak: «Vedlikeholdsarbeidet omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt i annet og fjerde ledd, men ikke utskifting av sluk, vinduer og ytterdører.»

Forslaget fikk 1 stemmer for, og ble derfor ikke vedtatt.

9. Sykkelparkering

Forslagsstiller ønsker at styret iverksetter opprydding av sykler. Styret informerte at de allerede har igangsatt dette.

Vedtak:

Tatt til orientering.

10. Valg

10.1 Valg av styreleder

Valgkomiteen innstilte Tony Helles som styreleder.

Vedtak:

Tony Helles ble valgt til styreleder for ett år.

10.2 Valg av styremedlemmer

Valgkomiteen innstilte Trygve Jacobsen, Arnt Ole Ingebretsen og Elin Haaland Kolstad som styremedlemmer.

Vedtak:

Trygve Jacobsen og Elin Haaland Kolstad ble valgt til styremedlemmer for to år. Arnt Ole Ingebretsen ble valgt som styremedlem for ett år.

10.3 Valg av varamedlemmer

Valgkomiteen innstilte på gjenvalg av Frode Berg, Elsa H. Andersen og Eirik Bergjord.

Vedtak:

Frode Berg, Elsa H. Andersen og Eirik Bergjord ble valgt til varamedlemmer for ett år.

10.4 Valg av valgkomité

Valgkomiteen innstilte på Bjørg Haarr, Bjørn Jarle Johannessen og Kaia Bull-Gjertsen som valgkomite.

Vedtak:

Bjørg Haarr, Bjørn Jarle Johannessen og Kaia Bull-Gjertsen ble valgt til valgkomité.

10.5 Orienteringssak: Etter dette består styret av

Vedtak:

Styreleder: Tony Helles

Styremedlem: Jenny Linn Torgersen

Styremedlem: Christian Tønnevold

Styremedlem: Trygve Jacobsen

Styremedlem: Arnt Ole Ingebretsen

Styremedlem: Elin Haaland Kolstad

Varamedlem: Frode Berg

Varamedlem: Elsa H. Andersen

Varamedlem: Eirik Bergjord

Tatt til orientering.

Stavanger, 28,04,26