

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet St. Olav tirsdag 09.04.2024 kl. 18:00 - Clarion Hotel Stavanger, Arne Rettedals gate 14.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Egil Thomsen ble valgt til møteleder og Morten Hovland Haaland ble valgt til sekretær.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Nina Middelthon ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Registrering av møtedeltakere

Det var 49 seksjonseiere og 31 godkjente fullmakter representert. Totalt 80 stemmeberettigede. Dessuten møtte teknisk sjef Reidar Haugen, samt Morten Hovland Haaland fra Bate boligbyggelag.

Vedtak:

Tatt til orientering

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Det kom anmodning fra salen om at innkalling bør sendes per post fremover. Styret tok dette til etterretning.

Vedtak:

Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2023

Sekretær gikk gjennom hovedpunktene i årsregnskapet.

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som sameiets regnskap for 2023. De disponible midlene overføres til neste år.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Styremedlem Helen Færøy gikk gjennom årsmeldingen.

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til 350 000 kroner. Styret foretar selv den interne fordelingen.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

5. Vedtektsendring - stemmerett

Representant fra Bate gikk gjennom bakgrunnen for forslaget. Forslaget krevde 2/3 flertall for å bli vedtatt.

Vedtak:

Dagens formulering under punkt 9-6 «i årsmøtet regnes flertallet etter sameiebrøk» endres tilbake til den opprinnelige formuleringen «Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøtet med forslags-, tale- og stemmerett. De har stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier».

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

6. Kameraovervåking

Sameiet har i senere tid vært plaget med innbrudd, både i boder og parkeringsanlegg, og styret har i den forbindelse hatt møter og befaring med Securitas for å legge opp inspeksjonsrutiner og få en oversikt over mulig kameraplassering for å sikre området bedre. Det har vært fremmet ønsker om økt kameraovervåking fra flere seksjonseiere.

Det er teknisk sjef som har tilgang til sameiets kameraer, og alle opptak slettes automatisk etter 7 døgn.

Vedtak om kameraovervåking krever 2/3 flertall.

Vedtak:

Sameiet gir styret fullmakt til å inngå avtale med Securitas om installasjon av kameraovervåking i henhold til forslag. Styret får også fullmakt til å gjøre mindre vesentlige tilpasninger.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

7. Areal til sikker sykkelparkering

Forslagsstiller foreslo at styret sørger for at det etableres større areal for sykkelparkering. Styret var enig og er allerede i dialog med Westco om egnede lokaler med god sikring.

Vedtak:

Styret pålegges å snarest mulig sørge for å etablere større areal for sykkelparkering, som er lett tilgjengelig på sykkel fra St. Olavsgt, og som kan låses særskilt.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

8. Reglement for godkjenning og bruk av fellestak til terrasse/veranda.

Forslagsstiller foreslo å endre reglement for godkjenning og bruk av fellestak slik at denne er lik tilsvarende punkt i vedtektene. Forslagsstiller mente at dagens tekst er lovstridig.

Styret mente at teksten som står i reglement for bruk av takterrasse er en presisering av teksten fra vedtektene, og gjør det tydeligere for alle hvilke regler som gjelder. Styret avviste at dette var lovstridig, og kunne ikke se noen grunn for å endre dette punktet i reglementet.

Flere i forsamlingen uttrykte at denne saken var vanskelig å ta stilling til og ønsket skriftlig

redegjørelse fra advokat. Det kom derfor utsettelsesforslag på saken.

Vedtak:

Utsettelsesforslag ble vedtatt med 62 stemmer.

9. Alvorlige mangler ang. vedlikehold/reprasjoner Samt avik. sikkerhet.

Forslagsstiller ønsket en redegjørelse fra styret hvordan de ivaretar vedlikeholdsplikt og sikkerhet i sameiet.

Styret henviste til skriftlig redegjørelse i innkallingen, og supplerte på møtet sammen med teknisk sjef.

Vedtak:

Styrets redegjørelse tas til orientering.

10. Fasadeendring bensinstasjon

Øgreid som eier av lokalene til bensinstasjonen søkte om fasadeendring slik at vegg mot Løkkeveien omgjøres til glassfasade. Styret presiserte at dette ikke vil medføre arealøkning for serveringsstedet.

Søknaden krevde 2/3 flertall.

Vedtak:

Søknaden godkjennes. Styret får fullmakt til å godkjenne mindre vesentlige endringer.

Søknaden ble enstemmig vedtatt.

11. Valg

11.1 Valg av styreleder

Valgkomiteen foreslo gjenvalg av Egil Thomsen.

Vedtak:

Egil Thomsen ble valgt til leder for to år ved akklamasjon.

11.2 Valg av 3 styremedlemmer

Valgkomiteen foreslo Svein Dybdahl og Trygve Jacobsen som styremedlemmer for to år, og Jenny Linn Torgersen som styremedlem for ett år ved akklamasjon.

Vedtak:

Svein Dybdahl og Trygve Jacobsen velges som styremedlemmer for to år. Jenny Linn Torgersen velges som styremedlem for ett år.

11.3 Valg av 3 varamedlemmer

Valgkomiteen foreslo Frode Berg, Reidar Kleiven og Elsa H. Andersen som varamedlemmer.

Vedtak:

Frode Berg, Reidar Kleiven og Elsa H. Andersen ble valgt som varamedlemmer for ett år ved akklamasjon..

Etter dette består styret av:

Styreleder: Egil Thomsen
Styremedlem: Tony Helles

Styremedlem: Christian Tønnevold
Styremedlem: Trygve Jacobsen
Styremedlem: Jenny Linn Torgersen
Styremedlem: Svein Dybdahl
Varamedlem: Frode Berg
Varamedlem: Reidar Kleiven
Varamedlem: Elsa H. Andersen

11.4 Valg av valgkomité

Det kom forslag av gjenvalg av valgkomiteen.

Vedtak:

Kari Helliesen, Bjørg Haarr og Tor Bolme ble valgt som sameiets valgkomite for to år ved akklamasjon.

Stavanger, 09.04.24

Egil Thomsen
Møteleder

Nina Middelthon
Protokollvitne