

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet St. Olav tirsdag 18.04.2023 kl. 18:00 - Clarion Hotel Stavanger, Arne Rettedals gate 14.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Egil Thomsen ble valgt til møteleder. Morten Hovland Haaland ble valgt til sekretær.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Bjørg Haarr ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Registrering av møtedeltakere

Vedtak:

Det var 54 seksjonseiere og 31 godkjente fullmakter representert. Totalt 85 stemmeberettigede.

Dessuten møtte Teknisk sjef Reidar Haugen og Morten Hovland Haaland fra Bate boligbyggelag.

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2022

Forretningsfører gjennomgikk hovedpostene i årsregnskapet, og påpekte at det var feil under Egenkapital og gjeld i balanseregnskapet. Korrekt sum skal være 17 382 104 kroner. Dette rettes opp i innsendt årsregnskap.

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som sameiets regnskap for 2022. De disponible midler overføres til neste år.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Styreleder gjennomgikk hovedpunktene fra styrets arbeid og planer fremover. Det kom flere spørsmål fra salen angående mulig utbygging av St Franciskus.

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslo en økning til 400 000 kroner på grunn av stor arbeidsmengde i perioden. Etter diskusjon om økningen ble styrets forslag tatt til votering. Forslaget ble vedtatt med 50 stemmer for og 26 stemmer mot.

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 400 000. Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Vedtektsendring - Vedlikehold av takterrasser

Styret foreslo en endring av vedtektene som gir seksjonseiere som har etablert takterrasser det samme ansvaret for vedlikehold som fremgår av reglementet som ble godtatt ved etableringen. Det ble diskusjon om forsikringsdekning og om formuleringen av forslaget til vedtektsendring. Styret justerte sitt forslag til vedtak til følgende: *Seksjonseierne som har fått etablert terrasse på fellestak, er ansvarlige for vedlikehold av denne.* Det justerte forslaget ble tatt til votering.

Forslaget krevde 2/3 flertall for å bli vedtatt.

Vedtak:

Det tas inn et nytt avsnitt under vedtektenes punkt 5-1 Seksjonseiernes vedlikeholdsplikt lydende: *Seksjonseierne som har fått etablert terrasse på fellestak, er ansvarlige for vedlikehold av denne.*

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

6. Helheltlig totalmodernisering av fellesområder i U2 og U3

Saksmelder foreslo at styret innhenter tilbud fra interiørarkitekter for å modernisere interiøret i U2 og U3. Styret støttet forslaget.

Vedtak:

Innhenting av tilbud fra interiørarkitekter i henhold til sameiets prosess for slik aktivitet.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

7. Vedlikehold ringesystem

Forslagstillers to forslag ble tatt til votering.

Forslag 1: Det er Sameiet sitt ansvar at det er ringeklokke til hver leilighet.

Forslag 2: Sameiet kompenserer hver leilighet i St. Olavs gt. 7 med NOK 500 for anskaffelse og montering av privat ringeklokke.

Vedtak:

Forslag 1 fikk 20 stemmer for og 50 stemmer mot. og ble ikke vedtatt.

Forslag 2 fikk ingen stemmer og ble derfor ikke vedtatt.

8. Valg

8.1 Valg av 3 styremedlem for 2 år

Vedtak:

Gaute Kommedal, Christian Tønnevold og Tony Helles gjenvelges for perioden 2023-2025.

Etter dette består styret av:

Styreleder: Egil Thomsen

Styremedlem: Helen Færøy

Styremedlem: Trygve Jacobsen

Styremedlem: Gaute Kommedal

Styremedlem: Christian Tønnevold

Styremedlem: Tony Helles

Varamedlem: Frode Berg

Varamedlem: Reidar Kleiven

Varamedlem: Marianne Dybdahl

Stavanger, 18.04.23