

Informasjon til beboere og næringsdrivende i sameiet St. Olav

Bygget i Knud Holms gate 8

Aktivitetene på nabotomten merker vi alle meget godt. Det er beklagelig at hverdagene ødelegges av støy fra byggeaktivitetene. Utbygger opplyser at det ikke vil foregå arbeid i romjulen. Styret har løpende kontakt med utbygger under anleggsperioden og utbygger sender jevnlig ut informasjon om pågående og forestående arbeider, slik at vi skal være oppdatert på hva som skjer og når det skjer.

Styret har hatt mange og krevende møter og forhandlinger med utbygger. Det er dukket opp en hel del uavklarte forhold i forbindelse med utbyggingen som omfatter sameiets eiendom. Her er også Stavanger kommune involvert. Flere forhold rundt eiendomsgrensene er uavklarte. Dette har medført flere oppklaringsrunder også med kommunen, uten at forholdene er blitt avklart på nåværende tidspunkt. Utformingen av parken er også en del av disse diskusjonene. Dette har medført både vanskelige og tidkrevende forhandlinger.

Nordeabygget (Olav Vs gate 11 / St. Svithuns gate 1)

Stavanger kommunestyre har vedtatt utbyggingsplanen på Nordeabygget.. Styret har innsendt klage 22.11.21 på vegne av sameiet. Klagen går i hovedsak ut på at bygget vil forringe bomiljøet i området med reduserte sol- og lysforhold og gjennom økt trafikk og forverrede lokalklimatiske forhold. Klagebrevet finnes på sameiets nettside.

Styret i sameiet følger fortløpende med på byggeplanene i området og foretar de nødvendige tiltak. Det er imidlertid viktig at den enkelte seksjonseier også følger med og sender inn klage til tiltakshaver og / eller kommunen for hver sak.

Heiser

Styret har vedtatt å oppgradere heisene i sameiet. Over nyåret vil det bli installert GSM-sendere i heisstolene. Det betyr at det vil bli mulighet for en to-veis kommunikasjon med vaktcentralen når alarmknappen trykkes inn. En vil da vite at alarmen er mottatt og få informasjon om når hjelpen kommer. Det vil også bli satt i gang et arbeid etter hvert med å skifte ut en del mekaniske elementer i heisene med elektronikk, som gjør feilsøking enklere og raskere å rette. Heisene i sameiet ble godkjent av heiskontrollen våren 2021. Dette er en 2-årig pålagt kontroll.

Hovedårsaken til at det oppstår problemer med heisene, er heisdørene, primært i heisstolen. Disse åpnes og lukkes flere hundre ganger i løpet av døgnet. Hvis heisdørene støter mot gjenstander når de lukkes, vil dette kunne medføre at opphenget for dørene skades. Heisen vil da av sikkerhetsgrunner gå ut av drift. Det er viktig at det ikke stables gjenstander inn i heisene som hindrer dørenes frie bevegelse.

Leier du ut leiligheten din?

Som eier av leilighetene i Sameiet St. Olav er dere forpliktet til å informere styret om hvem som bor i leiligheten. Dette er først og fremst på grunn av hensyn til helse, miljø og sikkerhet. Du kan enkelt registrere utleieforholdet i Min side som du finner på bate.no. Du kan lese mer her:

<https://bate.no/for-deg/utleie-av-bolig-i-borettslag-og-sameie> (om sameier nederst på siden).

Garasjeanlegget

Det har forekommet at ting og utstyr har forsvunnet fra garasjeanlegget, slik som dekk og sykler har forsvunnet. Sykkellåser er blitt klippet av. Det er viktig at alle påser at uvedkommende ikke slipper inn. Vær spesielt observant ved inn- og utkjøring i garasjeanlegget.

Støy

Ved oppussing i leiligheter minner vi om sameiets prosedyrer og ordensregler som sier at arbeid kan foregå mellom kl 07.00 – 19.00 på hverdager. Mest støyende arbeid bør foregå mellom kl 09.00 – 15.00. Det oppfordres også til å vise hensyn til naboer når det gjelder avspilling av musikk eller andre aktiviteter som kan skape uønsket støy, spesielt i disse juletider.

Bruk av søppelsjaktene

Husk at avfall skal pakkes godt inn før det går i søppelsjaktene. Ikke kast avfall som juletrær og isopor i søppelsjaktene, da dette kan forårsake at sjaktene går tette.

Juletrær kan kastes ved parkeringsplassen ved siden av nr. 13 i den søre enden av St. Olavsgate. Isopor og større gjenstander kan plasseres ved siden av bosscontainerne for papiravfall i parkeringsanlegget i U3 etter avtale med vaktmesterne.

Sameiets nettside: www.st-olav.no

Sameiets nettside oppdateres fortløpende med informasjon også relatert til de sakene som angår pågående og planlagte utbyggingsarbeider i St. Olavskvartalet.

Sjekk www.st-olav.no under fanen Aktuelt og nyttig.

Vi ønsker alle en riktig GOD JUL og et GODT NYTT ÅR!

Med vennlig hilsen
Styret i sameiet St. Olav

17.12.21