

### **Reglement for godkjenning og bruk av fellestak til terrasse/veranda.**

1. Sameiere som hittil har fått brukstillatelse til fellestak vil ikke bli avkrevd noen form for godtgjørelse for dette nå, eller i fremtiden.
2. Blir slik sameiers seksjon solgt, går rettigheter og plikter vedrørende bruk av fellestak over til ny eier, tilsvarende ved senere salg.
3. Nye søknader om midlertidig bruk av fellestak sendes sameiets styre for vurdering og avgjørelse. Med midlertidig bruk menes bruk i inntil 10-ti-år. Brukstillatelsen blir automatisk fornyet for en ny tiårsperiode, så fremt verken styret eller sameier innen utløpstiden har rettet innsigelser mot dette.  
  
Hvis styret finner den foreliggende søknad tilstrekkelig opplyst, blir alle berørte naboer varslet med opplysning om mulighet til å komme med uttalelser.
4. Styret avgjør om eventuelle innsigelser fra naboer skal tas til følge og om søknaden skal avslås.
5. Blir søknaden godkjent av styret, er søkeren ansvarlig for å oversende søknad og plan for hvorledes tiltaket forutsettes utført, til Stavanger kommune for godkjenning.
6. Styret krever et engangsgebyr på kr. 2000,- pr. kvm som kompensasjon for den merverdi tillatelsen gir søkerens seksjon.
7. Sameiers bruk av terrasse/veranda på fellestak skal ikke være til sjenanse for andre i sameiet, og sameier skal til enhver tid holde fellestaket med terrasse/veranda ryddig.
8. Den sameier som har etablert terrasse/veranda på fellestak, står ansvarlig for vedlikehold av terrassen/verandaen. Sameieren bærer ansvaret for lekkasjer eller andre problemer som måtte oppstå som en sannsynlig følge av etablering og/eller bruk av terrassen/verandaen.
9. Alle kostnader i forbindelse med at tillatelse blir gitt, skal dekkes av den som får tillatelsen. Fellestaket kan ikke tas i bruk før sameieren har dekket sine økonomiske forpliktelser overfor sameiet.
10. Foranstående reglement er vedtatt på ekstraordinært sameiemøtet den 20.06.06. Sist endret på årsmøtet 30.04.2019.