

Protokoll

Fra ekstraordinært årsmøte i Sameiet St. Olav torsdag 19.10.2023 kl. 18:00 - Kantine, mellom blokk A og B.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Egil Thomsen ble valgt til møteleder.

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Morten Hovland Haaland ble valgt til sekretær.

1.3 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Frode Nilsen ble valgt til å signere protokollen.

1.4 Registrering av frammøtte

Det var 51 seksjonseiere og 37 godkjente fullmakter, inkludert Westco med 25 stemmer, representert. I tillegg møtte teknisk sjef Reidar Haugen, Iver Tønnessen Mathiesen fra Westco, arkitekt Jonas Thor Roaldsø, og Morten Hovland Haaland fra Bate boligbyggelag.

Vedtak:

Tatt til orientering.

1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Utbygging av "Katedralen" - fasadeendring og omgjørelse av fellesareal

Representant fra Westco gjennomgikk status for prosjektet sammen med arkitekt.

Det som er nytt siden planene ble godkjent av årsmøtet i 2022 er blant annet at de ønsker å trekke fasadene ut under arkadene. Det ble presisert at bredden på veien ikke vil endres, og utrykningskjøretøy vil komme frem slik som i dag. Ønsket fra eier av næring er at hele gateløpet etterhvert skal oppgraderes, og de vil komme tilbake med mer konkrete planer og forslag for resten på senere tidspunkt.

Oppstart av prosjektet avhenger av fremdriften med å få inn fremtidige leietakere. Ønsket fra Westco er å få inn mer attraktive leietakere i sine næringsseksjoner og på den måten bidra til

å skape mer liv i gaten.

Vedtak:

Forslag til vedtak 1:

Styret anbefaler at sameiet godkjenner planene for oppgradering av nærings- og boligarealene iht. foreliggende planer. Styret gis fullmakt til å godkjenne mindre vesentlige endringer av planene.

Forslaget krevde 2/3 flertall for å bli vedtatt.

Forslaget ble vedtatt mot 3 stemmer.

Forslag til vedtak 2:

Styret gis fullmakt til å fremforhandle en økonomisk kompensasjon for arealene som overføres fra fellesareal til næringsareal.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Stavanger, 19.10.23