

Informasjon til beboere og næringsdrivende i sameiet St. Olav

Bygget i Knud Holms gate 8

Sameiet ved styret har inngått avtale med Knud Holms gate Utbygging AS (Base Property) i forbindelse med byggingen av kontorbygget i Knud Holms gate 8. Avtalen er inngått iht. fullmakten som ble gitt styret på sameiemøtet 25. mai 2021. Avtale følger i store trekk den som ble presentert på sameiemøtet og som var vedlagt innkallingen. Sameiet vil motta en kompensasjon for tillatelse til generell gjennomgang til kontorbygget via parkeringsanlegget i U4. Det vil bli betalt leie for riggarealet i hele anleggsperioden og sameiet vil også motta kompensasjon for utbyggers rett til å opparbeide sameiets parkareal iht. rekkefølgekravet fra Stavanger kommune. Sameiet vil beholde eiendomsretten til den opparbeidede parken.

Riving av kirkebygget er igangsatt. Oppstart av arbeid med byggegrop for kontorbygget er oppgitt til begynnelsen av august.

Styret har også inngått en avtale om gjennomføringsplan med utbygger. Utbygger har her forpliktet seg bl.a. til å vurdere tiltak for støydemping og redusere støvplager under anleggsperioden, samt å foreta påkrevd fasadevask. Styret vil ha løpende kontakt med utbygger under anleggsperioden og seksjonseiere vil bli holdt informert fortløpende.

Nordeabygget (Olav Vs gate 11 / St. Svithuns gate 1)

Sameiet har tidligere sendt inn merknader til tiltaket. Det er p.t. ikke kommet ny informasjon i denne saken.

St. Fransiscus bygget (St. Svithuns gate 5)

Sameiet har tidligere sendt inn merknader til arkitektkontoret og kommunen vedr. denne saken. Det er heller ikke her kommet oppdatert informasjon.

Arne Rettedals gate 12

Styret har på vegne av sameiet sendt inn merknader til kommunen og utbygger til planen om å bygge på 2 etasjer på kontorbygget. Merknadene går på sol- og lysforhold, lokalklimatiske forhold, samt utsyn / innsyn og trafikale forhold.

Styret i sameiet følger fortløpende med på byggeplanene i området og foretar de nødvendige tiltak. Det er imidlertid viktig at den enkelte seksjonseier også følger med og sender inn klage til tiltakshaver og / eller kommunen for hver sak.

Økning i eiendomsskatten

Som dere sikkert har observert fra pressen, har Stavanger kommune vedtatt økning av eiendomsskatten. Denne belastes av vår forretningsfører Bate gjennom de månedlige felleskostnadene. Økningen for den enkelte seksjon er enda ikke avklart, men vil komme på felleskostnadene for oktober.

Sameiets nettside: www.st-olav.no

Sameiets nettside oppdateres fortløpende med informasjon også relatert til de sakene som angår pågående og planlagte utbyggingsarbeider i St. Olavskvartalet.

Sjekk www.st-olav.no under fanen Aktuelt og nyttig.

Vi ønsker alle en god sommer.

Med vennlig hilsen
Styret i sameiet St. Olav

29.06.21