

## **Informasjon til beboerne i sameiet St. Olav**

### **Bygget i Knud Holms gate 8**

Sameiet har mottatt et tilbud fra Base Property i forbindelse med byggingen av kontorbygget i Knud Holms gate 8. Tilbudet skisserer en kompensasjon for å benytte vår park til anleggsområde og påfølgende opparbeidelse av parken iht. rekkefølgekravet fra Stavanger kommune.

Styret ønsker at sameiet skal ta stilling til denne avtalen. Det vil derfor bli innkalt til ekstraordinært sameiemøte 16.02.21. Det mottatte avtaleforslaget vil bli sendt ut sammen med innkallingen.

Det vil bli en presentasjon av tilbudet med etterfølgende avstemming om å godta eller forkaste forslaget.

Base Property har nettopp sendt varsel om riving av kirkebygget.

### **Nordeabygget (Olav Vs gate 11 / St. Svithuns gate 1)**

Stavanger kommune har sendt byggesøknaden for tilbygget med kontorer på naboblokken ut på høring. Sameiet har sendt inn merknader til tiltaket som går på sol- og lysforhold, ugunstige lokale vindforhold og en uavklart trafikksituasjon i forbindelse med bygget.

### **St. Fransiscus bygget (St. Svithuns gate 5)**

Det er ikke sendt byggemelding på dette planlagte kontor / leilighetsbygget enda. Arkitekt Brandsberg-Dahl sendte i sommer melding om reguleringsarbeid på tomten. Sameiet har sendt inn merknader til arkitektkontoret om at bygget vil forårsake redusert sollys / dagslys og utsyn, samt forårsake muligheter for innsyn i eksisterende leiligheter og skape negative lokalklimatiske forhold. Trafikale forhold vil også gi negative konsekvenser.

Styret i sameiet følger fortløpende med på byggeplanene i området og foretar de nødvendige tiltak. Det er imidlertid viktig at den enkelte beboer også følger med og sender inn klage til tiltakshaver og / eller kommunen for hver sak.

### **Gjenvinning / retur av glass**

Det er i ferd med å installeres containere for retur av glassemballasje i parkeringsanlegget i U2. Disse skal kun benyttes til glass og flasker og vil bli plassert i nærheten av de grønne containerne for papiravfall.

### **Søppelsjaktene**

Det minnes om at alt avfall som går i søppelsjaktene pakkes inn i godt igjenknyttede plastposer for å unngå tilgrising av sjaktene, noe som skaper uhygieniske forhold og vond lukt i oppgangene.

### **Sameiets nettside: [www.st-olav.no](http://www.st-olav.no)**

Sameiets nettside oppdateres fortløpende med informasjon også relatert til de sakene som angår pågående og planlagte utbyggningsarbeider i St. Olavskvartalet.

Sjekk [www.st-olav.no](http://www.st-olav.no) under fanen Aktuelt og nyttig.

### **Korona pandemien**

Vi oppfordrer alle beboerne i sameiet St. Olav til nøye å følge de råd og pålegg som til enhver tid gjøres gjeldende av helsemyndighetene. Alle oppfordres til å følge reglene for god håndhygiene og generelle hygienetiltak.

Med vennlig hilsen  
Styret i sameiet St. Olav

20.12.20