

## 595 Sameiet St. Olav

# PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte i Sameiet St. Olav onsdag 2. mai 2018 i kantinen til St. Olav

### Sak 1. Konstituering

#### **Valg av møteleder, sekretær og en til å underskrive protokollen**

**Vedtak:** Til møteleder ble valgt Bjørg Haarr og til sekretær Tom Gustavson  
Til å underskrive protokollen ble valgt Aud Halle

#### **Registrering av fremmøtte**

Det var 48. sameiere til stede og innlevert 34 godkjente fullmakter, til sammen 82 stemmeberettigede. Dessuten møtte Tom Gustavson fra Bate boligbyggelag og Reidar Haugen fra sameiet St. Olav.

**Vedtak:** Tatt til etterretning.

**Tellekorps:** Reidar Haugen og Per I. Wathne

#### **Spørsmål om møtet er lovlig innkalt**

Det framkom ingen merknader til innkalling og saksliste.

**Vedtak:** Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

### Sak 2. Årsregnskapet for 2017

Møteleder refererte hovedpostene i regnskapet.

**Vedtak:** Regnskapet vedtatt som sameiets regnskap for 2017.  
De disponible midler overføres til neste år.

### Sak 3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Informasjon fra styret ble gjennomgått uten at det framkom merknader.  
Teknisk sjef orienterte om nytt digitalt callinganlegg i blokk nr. 11 som er et prøveprosjekt. Tilbakemeldinger med ønske om større display som ble notert.  
Informasjon fra styret må bli bedre. Ny nettside vil i nærmeste framtid være på plass.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

#### Sak 4. Godtgjørelse til styret

**Vedtak:** Godtgjørelse til styret fastsatt til kr 130.000,-. ( mot 1 stemme)  
Styret foretar selv den interne fordelingen.

#### Sak 5. Vedtektsendring

De viktigste endringene er som følger:

- Krav til bytteordning for p-plasser tilrettelagt for bevegelseshemmede
- Rett til etablering av ladepunkt for elbil
- Tilpasning av ordlyd
- Presiseringer i vedlikeholdsansvar

Endringer som ikke er begrunnet i ny lovtekst:

Styret foreslår også å vedtektsfeste den praksis som er i sameiet knyttet til vedlikehold og utskiftning av dører og vinduer som påligger eier.

**Forslag til vedtak:** Sameiet vedtar nye vedtekter i tråd med forslag fra Bate.

**Vedtak:** Forslaget vedtatt med 74 stemmer. ( 8 mot)

#### Sak 6. Valg

Det ble fremmet følgende forslag til valg av:

Leder : Bjørg Haarr  
Styremedlemmer : Helen Færøy og Trygve Jacobsen  
Varamedlem : Odd Skjelsvik

**Vedtak:** Valgt med akklamasjon.

Etter dette består styret av:

	Navn	Adresse	Valgt
Leder	Bjørg Haarr	St. Olavsgt. 4	2 år i 2018
Styremedlem	Trygve Jacobsen	Myrvangvn. 6	2 år i 2018
Styremedlem	Helen Færøy	St. Olavsgt. 11	2 år i 2018
Styremedlem	Egil Thomsen	« 7	2 år i 2017
Styremedlem	Gaute Kommedal	« 13 D	2 år i 2017
Styremedlem	Jens Brynie	Hockeysvingen 30	2 år i 2017
Varamedlem	Odd Skjelsvik	St. Olavsgt. 11	2 år i 2018
Varamedlem	Mette Gulliksen	« 7	2 år i 2017
Varamedlem	Kjell Lea	« 4	2 år i 2017

#### Valg av valgkomité

**Vedtak:** Knut Helliesen, Oddbjørg Dreyer Olsen og Kari Langvik  
Varamedlemmer: Elsa H. Andersen, Lise Næsheim og Berit M. Svangtun

## **Beboermøte:**

Protestskriv mot sentrumsplan – høyhus i St. Olav.

Mad arkitekter på vegne av Base Property har tilsendt sameiet varsel om oppstart av planarbeid. I planen framgår tiltak på sameiets eiendom. Styret har klart tilkjennegitt at sameiet ikke har en eneste kvm. å avstå og at det er uaktuelt å selge. Styret har tilknyttet seg konsulent og advokat for å bistå styret i innspill til saken. Styret har også hatt samtaler med politikere fra de fleste partier i saken. Her har styret fått gitt informasjon om at avstand iht. nabogrenser ikke er overholdt og at planen også går inn på sameiets eiendom. Parkering til høyhuset er tenkt lagt til parkeringen i St. Olav.

Styret har nå sendt sitt innspill i saken til kommunen, politikere, Mad arkitekter og Base Property.

Innspillet vil bli lagt ut på sameiets hjemmeside.

### **Canal Digital – forlengelse av TV avtalen inkludert internett.**

Informasjonen til alle eiere og oppfølging har vært motstridende og dårlig planlagt og kritikkverdig.

Installeringen har gått seg til med god hjelp fra vaktmestrene.

Avtalen sameiet har inngått med Canal Digital innebærer TV pakke med ny dekoder, installering av fiber og internett til en litt rimeligere pris enn tidligere rene TV avtale. Den enkelte eier kan kjøpe seg opp på TV kanaler og hastighet på internett etter behov.

### **Informasjon til beboere i sameiet St. Olav.**

Informasjonen fra styret har vært for dårlig. Dette framkom klart fra flere beboere.

Styret tar til seg kritikken. Styret opplyser at ny nettside snart er på plass. Nettsiden vil bli oppdatert med aktuell informasjon om sameiet, aktuell informasjon fra styret, utvikling i sentrumsplanen med høyhus i St. Olav m.m.

Styret vil også se på andre måter å informere på.

### **Sosialt arrangement.**

Styret forespurte salen om interesse for å arrangere et sosialt arrangement i sameiet. Tilbakemeldingen var positiv og styret vil komme tilbake med nærmere informasjon innen utgangen av året.