



Styreleder Bjørg Haarr, nærmest, og styremedlemmene Helen Færøy og Egil Thomsen i Sameiet St. Olav går kraftig ut mot Base Property som vil bygge høyhus på Misjonskirkens eiendom i Knud Holms gate 8. Misjonskirken sees til høyre i bildet med mønet mot Breiavatnet.

☒ JARLE AASLAND

# St. Olav-beboere vil ikke ha høyhus i utsikten

**STAVANGER:** Beboerne i St. Olav protesterer heftig mot planene til Base Property om et høyhus på rundt 20 etasjer i Knud Holms gate 8.

**Stein Halvor Jupskås**  
stein.jupskas@aftenbladet.no

– Vi blir litt oppgitt når utbygger hevder at sameiet ikke ser høyden som noe problem. Det er å tale usant. Da kan vi ikke lenger stole på Base Property, sier Helen Færøy, medlem i styret i Sameiet St. Olav.

Styret har nylig sagt nei til å stille i nye dialogmøter med Alfred Ydstebø og selskapet hans.

Færøy sikter til planprogrammet som er sendt inn til Stavanger kommune. Der er også sameiets synspunkter fra et dialogmøte i desember forsøkt formidlet.

## – Nei til nybygg

«Sameiet ser ikke høyden som noe problem, men mener heller at avstanden mellom St. Olav og det planlagte høyhuset er alt for liten», heter det i materialet som er sendt inn til kommunen.

– Det sier seg selv at høyden er et problem, i tillegg til alt annet. Beboerne i vår blokk vil bli liggende i bakgården til dette prosjektet. I stedet for lys, sol og utsikt vil vi få en vegg som tar bort det aller meste av utsikten til Breiavatnet. Utenfor vil vi få økte problemer med vind. Vi ser overhead ingen fordeler ved dette høyhuset, sier Egil Thomsen.

Sammen med styreleder Bjørg Haarr er Færøy og Thomsen klokkeklare på at sameiet overhead ikke ønsker noe bygg på tomten Knud Holms gate 8, der Misjonskirken ligger i dag.

– De leilighetene som er mest berørt, vil få nybygget 2,6 meter unna. I tillegg har Base og Alfred Ydstebø tenkt å legge beslag på lekeplassen vår og annet areal i nabolaget. De har en tomt på 832 kvadratmeter, men legger hele 6000 kvadrat inn i reguleringsplanen. Vi vet ikke hva kommunen vil si til det, men vi sier i hvert fall kontant nei til å avstå en eneste kvadratmeter til dette prosjektet, sier de tre.

Han reagerer på at det har kommet inn en rekke endringer i prosjektet etter at utbygger fikk politiske signaler om å kutte fra de opprinnelig påtenkte 26 etasjene.

– Nå eser bygget ut i bredden i stedet. Det er laget en utkraging ut over Knud Holms gate. Det samme skjer over nedkjøringen til vårt parkeringsanlegg. Misjonskirken, som tidligere skulle få disponere to etasjer lavt nede i bygget, får nå i stedet forsamlingsalen under jorden. Belysningen vil de ordne gjennom å bygge tre glasspyramider på vår lekeplass, sier Thomsen.

## Krympet

– Mange beboere her er engstelige fordi de opplever at utbygger har stor tyngde til å få det som han vil. Vi har merket oss at Christian Wedler (Frp) hadde en rolle i prosjektet i en tidlig fase. Selv om han har meldt seg inhabil, har vi også merket oss at hans parti er ett av de som taler varmt for dette prosjektet, sier Færøy.

– Ydstebø er en mester til å selge inn saker til politikerne og også til å skape positiv PR om sin virksomhet. Vi skulle ønske at han også var like flink til å føre en åpen og konstruktiv dialog med oss, sier Bjørg Haarr.

Det var i 2016 at Base Property arrangerte internasjonal arkitektkonkurranse om tomten. Danske Schmidt Hammer Las-

sen trakk det lengste strået med sitt 26 etasjer høye Breiavatnet Lanterna.

Foreliggende utgave av Lanterna ligger på om lag 20 etasjer, om lag tre etasjer høyere enn den høyeste blokka i St. Olav-prosjektet. Blokken skal kunne huse om lag 600-700 arbeidsplasser. Utbygger hevder at dette vil skape nytt liv i Stavanger sentrum generelt, og også i St. Olav-kvartalet, som ikke har blitt den myldrende bydel enkelte så for seg da prosjektet sto ferdig i 1991.

## Flere alternativer

Senior prosjektutvikler Andreas Poulsson i Base Property vil ikke være med på at selskapet taler usant.

– Det er politisk flertall i kommunen for et bygg med den høyden vi har lagt fram. Derfor er det dekning for å si at det ikke er en eller to etasjer fra eller til som er utfordringen, men at det i tilfelle er nærheten til eksisterende bebyggelse som utgjør problemet.

– Men her står det jo at det er sameiet som ikke ser høyden som noe problem. Det er jo faktisk feil?

– De sikter til høyden fra dagens to etasjer opp til 18 etasjer. Vi forholder oss til politiske ved-

tak om at det vil bli tillatt oppført et høyt bygg på tomten, sier Poulsson.

– Er det riktig at Misjonskirken skal under bakken?

– De skal ha et forsamlingslokale der de ikke har behov for dagslys eller innsyn. Det stemmer at det er et av de temaene vi utreder.

## Byggstart neste år

Målsettingen er å få saken behandlet i bystyret innen sommeren 2019.

I forslaget til planprogram heter det at etterspørselen i markedet gjør det mulig å starte bygging alt i 2019.

Leder for kommunalstyret for byutvikling, Kari Raustein (H), har besøkt flere leiligheter i St. Olav og hørt beboernes synspunkter.

– Jeg forutsetter at de som blir rammet i St. Olav blir kompensert, eller i verste fall kjøpt ut. En avstand på 2,6 meter til nabobyggelsen er ikke akseptabel. Jeg vet det alt arbeides med alternativer, sier Raustein.

– Men i seg selv mener jeg fortsatt prosjektet vil være positivt, ikke minst for å få aktivert området som en del av sentrum, sier hun.



Slik ser høyhuset ut etter å ha blitt kuttet fra 26 til snaut 20 etasjer. I tillegg har det blant annet kommet til en utkraging på bygningens østside, ut over Knud Holms gate.

☒ SCHMIDT HAMMER LASSEN